

**Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo**  
**Němčice nad Hanou – Rekonstrukce požární zbrojnice**  
uzavřený podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
(dále jen „Dodatek č.1“)

**Objednatel:** **Město Němčice nad Hanou**  
se sídlem: Palackého nám 3 Němčice nad Hanou  
zastoupený: Ing. Martinem Ernstem, Ph.D.  
IČ: 00288497  
DIČ: CZ00288497  
Číslo účtu: 155969756/0300  
osoba oprávněná k jednání: Roman Mizera

**Zhotovitel:** **Pavel Kolář**  
se sídlem: zastoupený: Jaselská 1975/9,750 02 Přerov  
IČ: 70272158  
DIČ: CZ780623445

### I. Preambule

Smluvní strany uzavřely dne 18. 09. 2024 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je kompletní dodávka díla na akci „ Němčice nad Hanou – Rekonstrukce požární zbrojnice“. Smluvní strany se dohodly na následujícím dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.

### II. Předmět dodatku

Smluvní strany se v souladu s čl. 5 odst. 5.1 výše uvedené Smlouvy o dílo, dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1, který upravuje cenu za provedení díla o částku 635.241,21 Kč bez DPH, s DPH 768.641,86 Kč. Cena celkem po úpravě dodatkem č. 1 je 4.537.163,67 Kč bez DPH, viz Krycí list rozpočtu, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

### III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy o dílo „Němčicích nad Hanou – Rekonstrukce požární zbrojnice“ č. 36/DÍLO/2024 ze dne 18. 09. 2024 se tímto Dodatkem č. 1 nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento Dodatek č. 1 byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (§ 41).
3. Město Němčice nad Hanou potvrzuje, že uzavření tohoto Dodatku č. 1 bylo schváleno Radou města Němčice nad Hanou, pod bodem 18/1
4. Zhotovitel bere na vědomí, že tento Dodatek č. 1 může být na základě platných právních předpisů či na základě rozhodnutí objednatele zveřejněn.

5. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
6. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními tohoto Dodatku č. 1 připojují osoby oprávněné jednat jménem Smluvních stran, po jeho důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.
7. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a stává se nedílnou součástí výše uvedené smlouvy.

V Němčicích nad Hanou dne 17. 12. 2024



Město Němčice nad Hanou  
Ing. Martin Ernst Ph.D.  
-objednatel-



V Němčicích nad Hanou, dne

Pavel KOLÁŘ  
STAVEBNÍ ČINNOST  
Jaselská 1175/9, 750 03 Přerov  
mob.: 607 603 340, 72 72 158  
DIČ: CZ7605234458

Pavel Kolář, jednatel  
-zhotovitel-

## Krycí list rozpočtu

Název stavby: <b>Rekonstrukce hasičské zbrojnice</b>	Objednatel:	IČO/DIČ:
Druh stavby:	Projektant:	IČO/DIČ:
Lokalita:	Zhotovitel: <b>Pavel Kolář</b>	IČO/DIČ: <b>70272158</b>
Začátek výstavby: <b>18.09.2024</b>	Konec výstavby:	Položek: <b>13</b>
JKSO:	Zpracoval: <b>Pavel Kolář</b>	Datum: <b>18.10.2024</b>

### Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby	
<b>HSV</b>	Dodávky	328 934,72	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	200 473,07	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
<b>PSV</b>	Dodávky	29 513,02	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž	6 632,01		0,00	Provozní vlivy	0,00
<b>"M"</b>	Dodávky	0,00		0,00	Ostatní	0,00
	Montáž	0,00		0,00	NUS z rozpočtu	0,00
<b>Ostatní materiál</b>		40 203,00		0,00	<b>NUS celkem</b>	0,00
<b>Přesun hmot a sutí</b>		29 485,39	<b>DN celkem</b>	0,00	<b>NUS celkem za obj.</b>	0,00
<b>ZRN celkem</b>		635 241,21	<b>DN celkem za obj.</b>	0,00	<b>ORN celkem</b>	0,00
					<b>ORN celkem za obj.</b>	0,00

Základ 0%	0,00	Základ 12%	0,00	Základ 21%	635 241,21	Celkem bez DPH	635 241,21
		DPH 12%	0,00	DPH 21%	133 400,65	Celkem včetně DPH	768 641,86

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

**Pavel KOLÁŘ**  
 STAVEBNÍ ČINNOST  
 Jablonská 1675/6 742 01  
 Moh. 602  
 IČO: 70272158

## Stavební rozpočet

Název stavby: **Rekonstrukce hasičské zbrojnice**

Doba výstavby:

Objednatel:

Druh stavby:

Začátek výstavby: 18.09.2024

Projektant:

Lokalita:

Konec výstavby:

Zhotovitel: Pavel Kolář

JKSO:

Datum zpracování: 18.10.2024

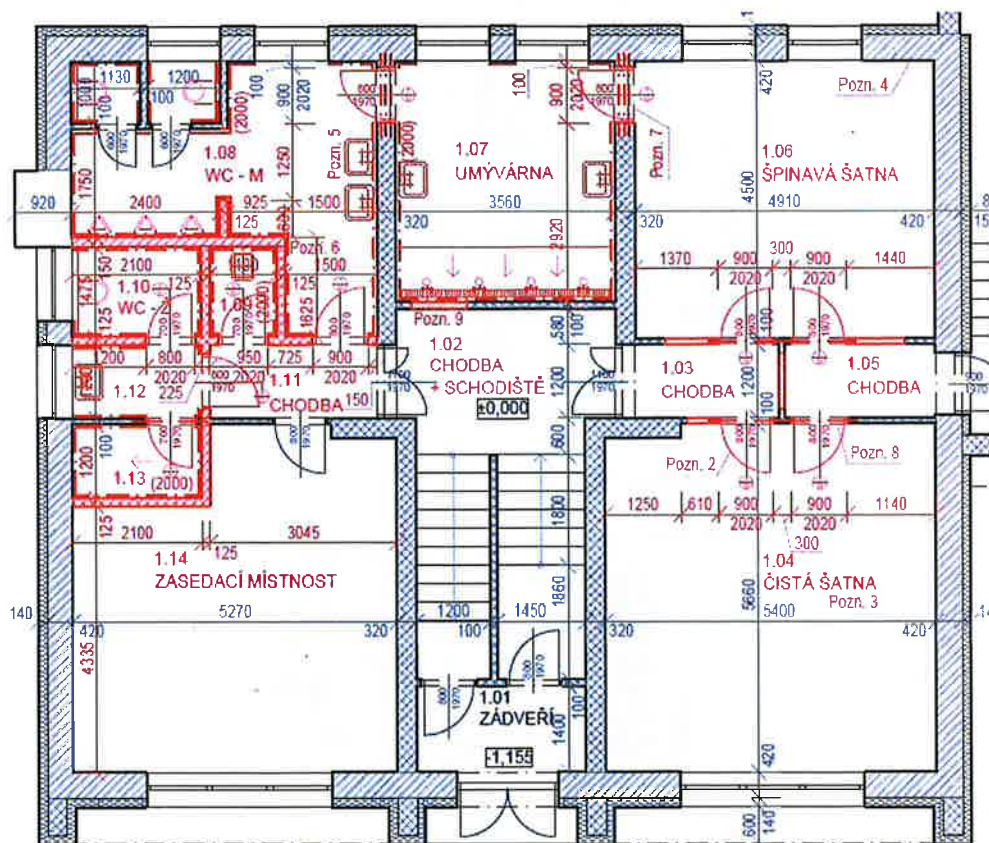
Zpracoval: Pavel Kolář

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž		Celkem/MJ	Celková
		<b>11</b>	<b>Přípravné a přidružené práce</b>				<b>0,00</b>	<b>11 054,40</b>	<b>11 054,40</b>		<b>30,7200</b>
1		113109408R00	Odstranění podkladu pl. nad 50 m2, beton, tl. 8 cm	m2	160	69,09	0,00	11 054,40	11 054,40	0,1920	30,7200
			<i>RTS komentář: Položka je určena i pro odstranění dlažeb uložených do betonového lože a dlažeb z mozaiky uložených do cementové malty nebo podkladu ze zemin stabilizovaných cementem. Pro volbu položky z hlediska množství se uvažuje každá souvisle odstraňovaná plocha krytu nebo podkladu stejného druhu samostatně. Odstraňuje-li se několik vrstev vozovky najednou, jednotlivé vrstvy se oceňují každá samostatně</i>								
		<b>31</b>	<b>Zdi podpěrné a volné</b>				<b>6 848,10</b>	<b>9 741,90</b>	<b>16 590,00</b>		<b>2,4690</b>
2		319202331R00	Vyrovnaní povrchu zdiva přizdžením do tl. 15 cm	m2	21	790,00	6 848,10	9 741,90	16 590,00	0,1176	2,4690
			<i>RTS komentář: Položka je kalkulována bez pomocného lešení a bez odsekání vadných cihel</i>								
		<b>62</b>	<b>Úprava povrchů vnější</b>				<b>27 357,96</b>	<b>22 453,62</b>	<b>49 811,58</b>		<b>0,6523</b>
3		622475311RT6	Omítka vnější stěn lehčená, jádro Ytong vyztužené	m2	42	1 185,99	27 357,96	22 453,62	49 811,58	0,0155	0,6523
			<i>RTS komentář: Omítka se realizuje v těchto krocích: 1. nanesení první vrstvy Ytong lehčené omítky zubovou stěrkou v tl. cca 10 mm 2. vtažení výztužné tkaniny Ytong, překrytí styků 10 cm 3. nanesení druhé vrstvy omítky Ytong "mokrý do mokrého" tl. cca 5 mm 4. penetrační nátěr pod tenkovrstvé omítky 5. nanesení vrchní (finální) vrstvy omítky ze suché směsi Cemix, vhodné pro vnější použití. V položce nejsou zakalkulovány náklady na lešení</i>								
		<b>63</b>	<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>286 698,65</b>	<b>135 508,10</b>	<b>422 206,75</b>		<b>110,2941</b>
4		631330020RAC	Průmysl. podlaha C 25/30 12 cm, se vsypem, vlákna	m2	280	1 166,00	204 408,40	122 071,60	326 480,00	0,3112	87,1416
			<i>RTS komentář: Průmyslové podlahy z betonu C 25/30, tl. 12 cm, vyztužené ocelovými vlákny FT v množství 25 kg/m3 betonu, se vsypem, včetně dilatací a strojního vyhlazení</i>								
5		632441047RT2	Potěr anhydritový, plocha do 500 m2, tl.60 mm	m2	175	547,01	82 290,25	13 436,50	95 726,75	0,1323	23,1525
			<i>RTS komentář: Položka obsahuje vložení dilatační okrajové pásky ke stěnám, dopravu směsi na stavbu, dopravu směsi pomocí šnekového čerpadla na místo spotřeby, lití hadicí na plochu, dvoji (křížem vedené) rozvlhění hrazdami. Položka obsahuje i vnitrostaveništní přesun hmot, proto není uvedena jednotková hmotnost položky.</i>								
		<b>64</b>	<b>Výplně otvorů</b>				<b>8 030,01</b>	<b>21 715,05</b>	<b>29 745,06</b>		<b>4,0771</b>
6		642202012RAA	Zazdění dveří dvoukřídlových, omítka	kus	3	9 915,02	8 030,01	21 715,05	29 745,06	1,3590	4,0771

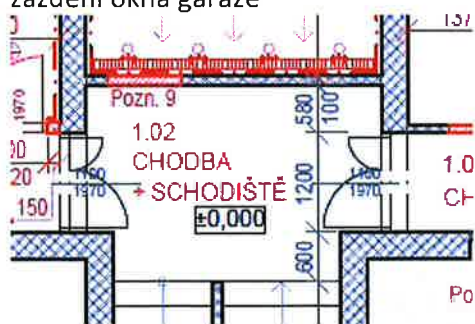
Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž		Celkem/MJ	Celková
			<i>RTS komentář: V položce není kalkulován poplatek za skládku pro vybouranou sut'. Tyto náklady se oceňují individuálně podle místních podmínek. Orientační hmotnost vybouraných konstrukcí je 0,202 t/kus konstrukce</i>								
		<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>29 513,02</b>	<b>6 632,01</b>	<b>36 145,03</b>		<b>0,1595</b>
7		766670032RAC	Dveře balkónové plastové typové	kus	3	9 730,01	23 911,56	5 278,47	29 190,03	0,0381	0,1144
8		766670010RAB	Okno plastové jednokřídlové typové plochy 1,5 m2	kus	1	6 955,00	5 601,46	1 353,54	6 955,00	0,0451	0,0451
			<i>RTS komentář: Bez dodávky a montáže parapetu</i>								
		<b>S</b>	<b>Přesuny sutí</b>				<b>0,00</b>	<b>29 485,39</b>	<b>29 485,39</b>		<b>0,0000</b>
9		979990107R00	Poplatek za uložení sutí - směr betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	11	2 309,99	0,00	25 409,89	25 409,89	0,0000	0,0000
10		979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	11	370,50	0,00	4 075,50	4 075,50	0,0000	0,0000
			<b>Ostatní materiál</b>				<b>40 203,00</b>	<b>0,00</b>	<b>40 203,00</b>		<b>1,9480</b>
11		595310552	Příčkovka Ytong Klasik 150 hladká P2-500, 150 x 249 x 599 mm	m2	9	867,00	7 803,00	0,00	7 803,00	0,1040	0,9360
			<i>RTS komentář: tvárnice pro příčky a výplňové zdivo provedení: hladké normalizovaná pevnost tvárnice v tlaku: 2,8 N/mm2 deklarovaná hodnota tepelné vodivosti: 0,130 W/(m.K) návrhová hodnota tepelné vodivosti: 0,137 W/(m.K) spotřeba malty: 2,1 kg/m</i>								
12		595310554	Příčkovka Ytong Klasik 100 hladká p2-500, 100 x 249 x 599 mm	m2	12	560,00	6 720,00	0,00	6 720,00	0,0690	0,8280
			<i>RTS komentář: tvárnice pro příčky a výplňové zdivo provedení: hladké normalizovaná pevnost tvárnice v tlaku: 2,8 N/mm2 deklarovaná hodnota tepelné vodivosti: 0,130 W/(m.K) návrhová hodnota tepelné vodivosti: 0,137 W/(m.K) spotřeba malty: 1,4 kg/m</i>								
13		61581624.A	Linka kuchyňská atypická 240 cm	soubor	1	25 680,00	25 680,00	0,00	25 680,00	0,1840	0,1840
<b>Celkové náklady:</b>									<b>635 241,21 Kč</b>		

## Dodatek č.1 HZS

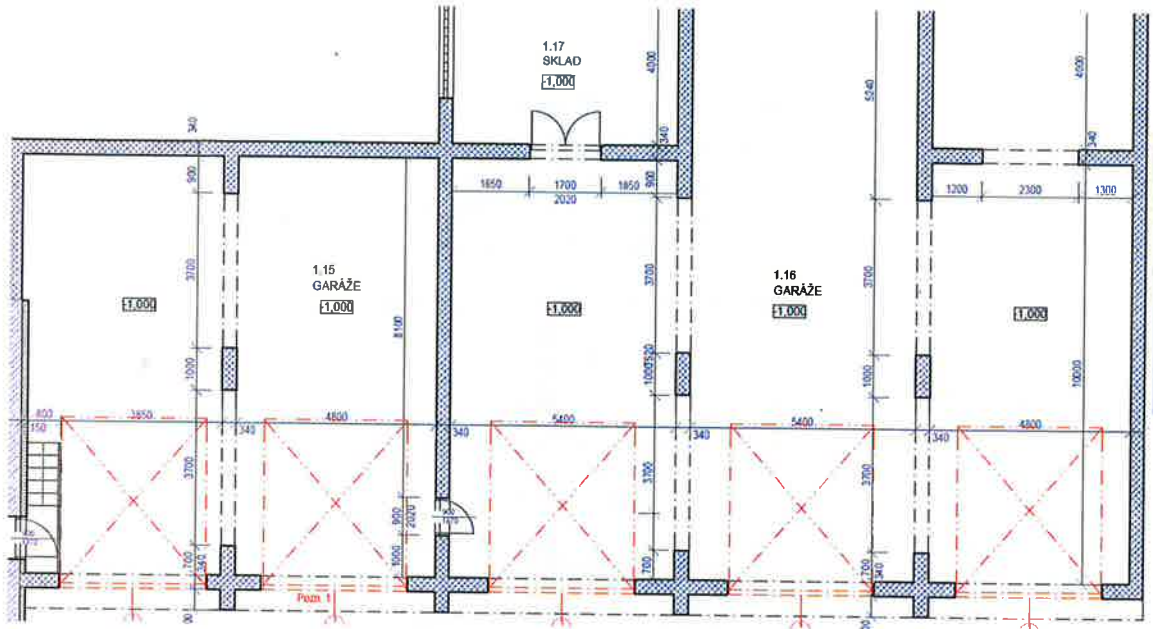
**Pol. Č.1,2,5,9,10** – původní projekt mluví o podlahách místností jako odstranění nášlapné vrstvy a přelití nivelační hmotou, při realizaci došlo k vybourání dveří a byli zjištěny různé výšky podlah kde projekt mluví o (V případě velkých odchylek nebo velkého poškození podkladní betonové mazaniny nutno zkonzultovat další postup stavebních prací s projektantem a s investorem stavby.) došlo ke kompletnímu vybourání podkladního betonu a srovnání novým anhydridem.



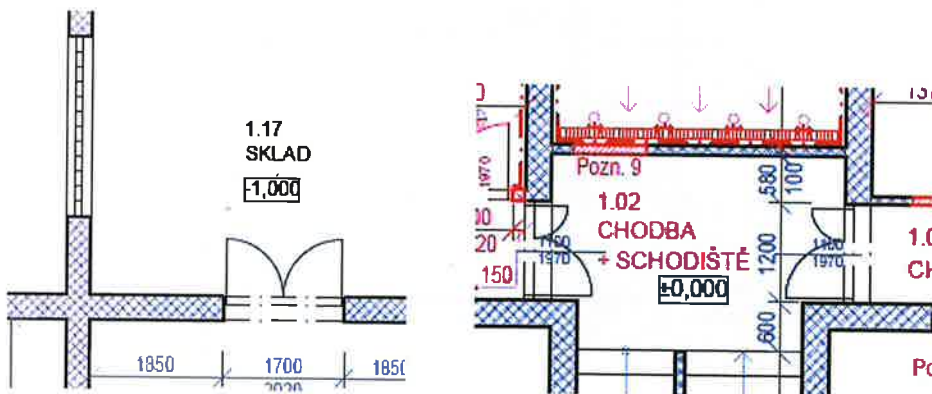
**Pol. Č.3,11,12** – došlo k posunutí příček v chodbě vstupu (zvětšení sprch), příčka garáže, zadržování okna garáže



**Pol. Č.4.9.10** – původní projekt neřešil nesoudržnou podlahu v garážích při další rekonstrukci ploch před budovou by došlo ke kolizi výšek, Došlo k částečnému odbourání podkladního betonu a ke kompletní nové technické podlahy.



Pol. Č.6,7,8 –projektant ponechal původní nevyhovující vstupní dveře a okno v kanceláři.  
Došlo k jejich výměně



Pol. Č.13 – Dle požadavku HZ doplněna kuchyňka

*JID: MUNHOXE001WZX*

<b>MĚSTSKÝ ÚŘAD NĚMČICE NAD HANOU</b>		Čís. dopor.
Došlo: <b>18. 12. 2024</b>		Zpracovatel:
Č.j.: <b>MUNNH/0744/2024</b>		<i>HRAC</i>
Listy: <b>1</b>	Přílohy: <b>3</b>	